



Uplift Your Life Style
Better **Business...** Better **Living...**



**GOLDEN
OPPORTUNITY
@ DHOLERA**

WHY DHOLERA? (Safe Investment - Pleasurable Future)

- ◆ The new India will have smart cities. 24 new smart cities will be built in the forthcoming years, with Dholera being the first one. It's the dream of our Prime Minister Shree Narendra Modi to make Dholera SIR, the best and the biggest smart city in the world.
- ◆ To develop Dholera Special Investment Region (SIR) as global manufacturing and trading hub i.e. "The engine for economic resurgence of the country" which is supported by world class infrastructure.

"Dholera SIR will be a reality before you can forecast.
It will be a new Gujarat, within Gujarat."
- Narendra Modi



Dholera SIR
Ideally located
widely connected

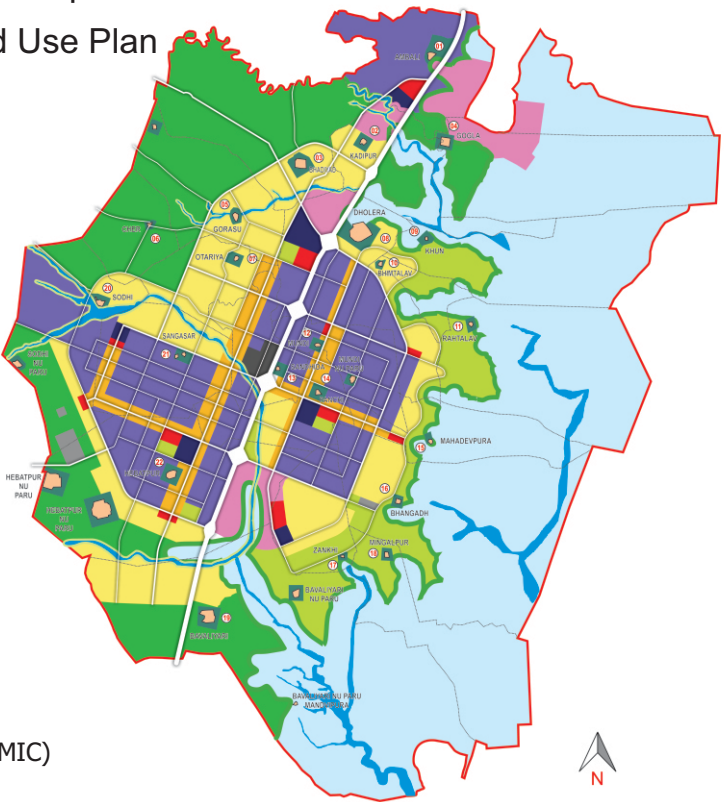
New Gujarat Within Gujarat

Dholera SIR
Final Proposed
Land Use Plan



DHOLERA : An Overview

- Total Area: 920 Sq. km
- Developable Area: 567.39 Sq. Km
- High Access Corridor: City Center, Industrial, Logistic, Knowledge & IT, Recreation & Sports, Entertainment
- World-class infrastructure & connectivity: within & outside
- Central spine express way & Metro Rail to link the SIR with mega cities
- Airport & Sea Port in the vicinity
- Proximity to mega cities: Ahmedabad, Bhavnagar, Vadodara
- Benefit of sea coast, nature park, golf course
- Premium civic amenities
- Capable to cater to both International & Domestic Market
- Close to Guajrat International Finance TechCity (GIFT)
- Close to Petro-chemicals and Petroleum Inv. Region (PCPIR)
- Logistic support of the Dedicated Freight Corridor (DMIC)
- Benefits of the high impact Delhi Mumbai Industrial Corridor (DMIC)
- Public investment in core infrastructure





Grow Your Business
Grow Your Money
By Smart Investment in
DHOLERA INDUSTRIAL PARK

Commercial Complex



DHOLERA INDUSTRIAL PARK (ધોલેરા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક)

Perfect Industrial Plots (નાના-મોટા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ્સ)

Be owner of **160 sq.yd.** (Net Carpet Area-1000 sq.ft.) plot
by paying **EMI of ₹. 8000/- for 72 months**

**૧૬૦ ચો.વાર ના પ્લોટ (નેટ કાર્પેટ એરિયા-૧૦૦૦ ચો.ફુટ) પેટે
₹. ૮૦૦૦/- ના સરળ માસિક ૭૨ હપ્તા ભરીને પ્લોટના માલિક બનો.**

1000 to 8000 sq.ft. Industrial Plots Available

૧૦૦૦ થી ૮૦૦૦ ચો.ફુટ ના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ ઉપલબ્ધ



AMINITIES

- Decorative Entrance Gate
- Road with Street Light
- Security Cabin
- Cafeteria
- Common Plot with Garden
- Visitor's Parking
- 24X7 Water Supply
- Weigh bridge



SCALE :1CM=10 MT



"DHOLERA GREENS"
is the golden opportunity
to make your
DREAM HOME

DHOLERA GREENS (ધોલેરા ગ્રીન્સ)

Hi-Living Residential Plots (હાઈ-લીવીંગ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ્સ)

Be owner of **160 sq.yd.** (Net carpet area-1000 sq.ft.) plot
by paying **EMI of ₹. 7500/- for 72 months**

૧૬૦ ચો.વાર ના પ્લોટ (નેટ કાર્પેટ એરિયા-૧૦૦૦ ચો.ફુટ) પેટે
₹. ૭૫૦૦/- ના સરળ માસિક ૭૨ હપ્તા ભરીને પ્લોટના માલિક બનો.

AMINITIES

Decorative Entrance Gate | Road with Street Light | Club House with indoor facilities | Large Swimming Pool
Landscape Garden | Kids' Play Area | Jogging Track | Tennis Court | 24X7 Water Supply



Weekend Home

160 sq.yd. (111 sq.yd./1000 sq.ft. net)
Installment : ₹.7500/- (per month)



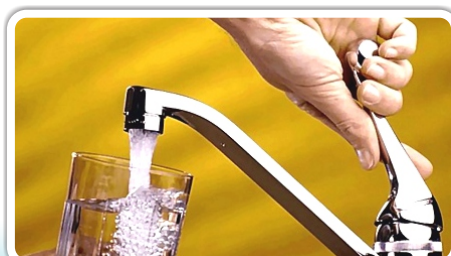
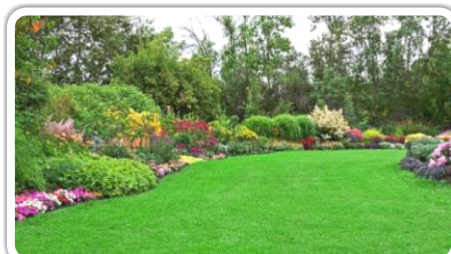
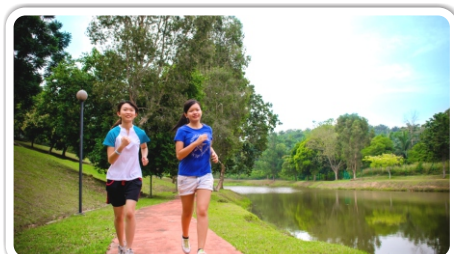
Villa

320 sq.yd. (222 sq.yd./2000 sq.ft. net)
Installment : ₹.15000/- (per month)



Farm House

640 sq.yd. (444 sq.yd./4000 sq.ft. net)
Installment : ₹.30000/- (per month)



PROPOSED SITE LAYOUT

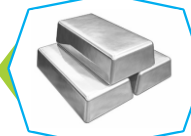


માણો જીવનનો
અમૂલ્ય આનંદ...
ધોલેરા ગ્રીન્સ માં

PRIZE SCHEME

Main 5 (five) Nos. Prizes Each Month

(Be owner of 160 sq.yd. (Net carpet area-1000 sq.ft.) plot by paying EMI of ₹. 8000/- for 72 months)

1, 13, 25 37, 49, 61					
Months	Maruti Swift	Hero Passion Pro	Gold-25000/-	Laptop	Silver-10000/-
2, 14, 26 38, 50, 62					
Months	Maruti Alto K-10	Hero Splendor	Gold-25000/-	Laptop	Silver-10000/-
3, 15, 27 39, 51, 63					
Months	Plot-160 sq.yd.	Suzuki Hayate	Split AC-1.5 ton	Laptop	Atta Maker
4, 16, 28 40, 52, 64					
Months	Maruti Eeco	Bajaj Platina	Gold-25000/-	Laptop	Silver-10000/-
5, 17, 29 41, 53, 65					
Months	Chevrolet Spark	Bajaj Discover	Gold-25000/-	Laptop	Silver-10000/-
6, 18, 30 42, 54, 66					
Months	Plot-160 sq.yd.	TVS Scooty Pep	Split AC-1.5 ton	Laptop	Atta Maker
7, 19, 31 43, 55, 67					
Months	Hyundai i-10	Hero CD Delux	Gold-25000/-	Laptop	Silver-10000/-
8, 20, 32 44, 56, 68					
Months	Maruti Wagon R	Bajaj Platina	Gold-25000/-	Laptop	Silver-10000/-

ઇનામી યોજના

દર મહિને મુખ્ય ૫ (પાંચ) ઇનામો

(Be owner of 160 sq.yd. (Net carpet area-1000 sq.ft.) plot by paying EMI of ₹. 7500/- for 72 months)

9, 21, 33 45, 57, 69					
Months	Plot-160 sq.yd.	Hero Splendor	Split AC-1.5 ton	Laptop	Atta Maker
10, 22, 34 46, 58, 70					
Months	Maruti Alto K-10	Bajaj Platina	Gold-25000/-	Laptop	Silver-10000/-
11, 23, 35 47, 59, 71					
Months	Maruti Alto 800	Bajaj Discover	Gold-25000/-	Laptop	Silver-10000/-
12, 24, 36 48, 60, 72					
Months	Plot-160 sq.yd.	Honda Activa	Split AC-1.5 ton	Laptop	Atta Maker

77 Nos. Attractive Prizes Each Month (દર મહિને ૭૭ અન્ય આકર્ષક ઇનામો)

			
Washing Machine - 2 Nos.	Digital Camera - 5 Nos.	Oven - 5 Nos.	E-Stove - 10 Nos.
			
Table Fan - 10 Nos.	Mobile - 15 Nos.	Wrist Watch - 15 Nos.	Office Bag - 15 Nos.

Gazette here above shown are only for display purpose, it may be differ in practical.

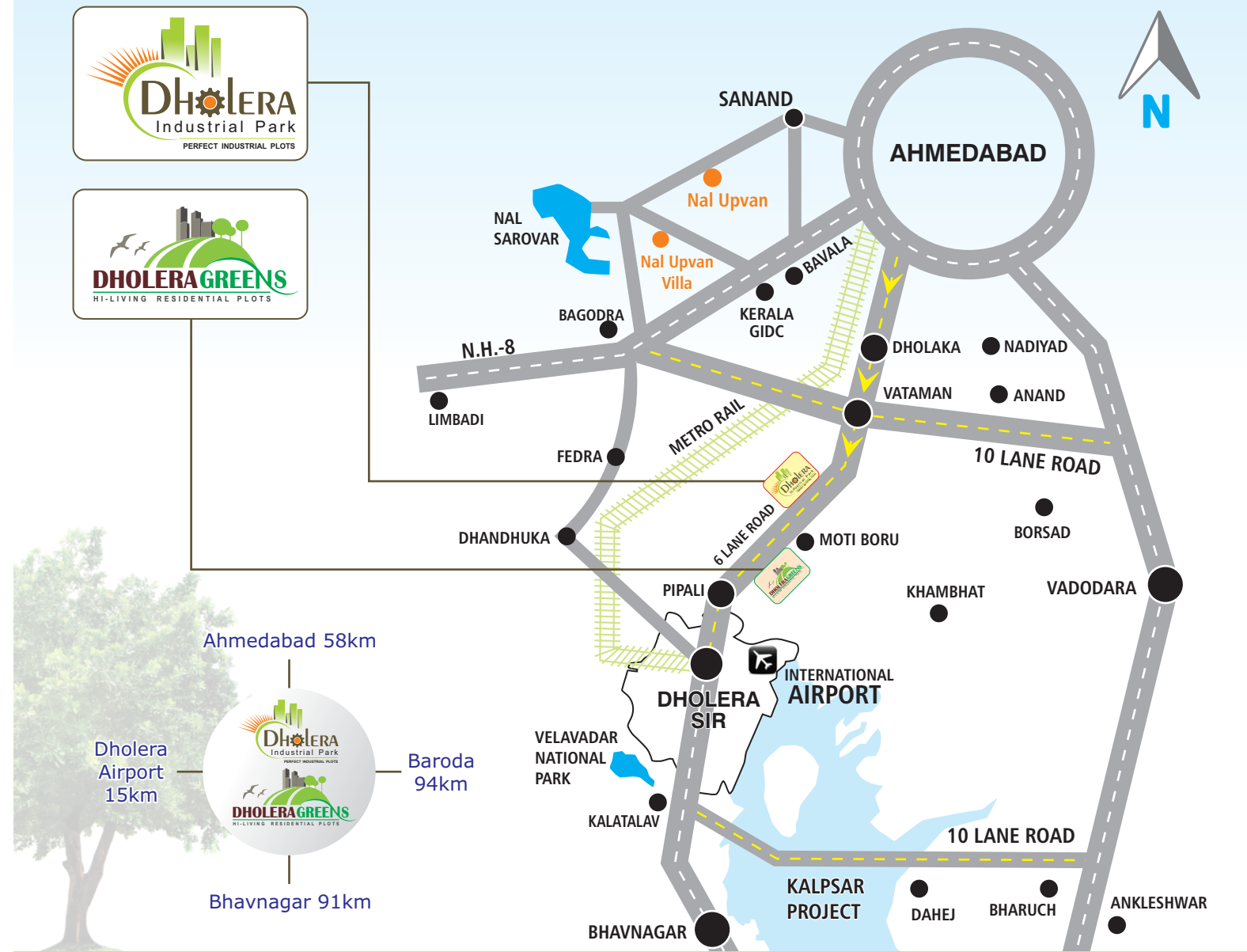
યોજનાના નિયમો

૧. આ પ્લોટ વેચાણની યોજના ફક્ત મિત્ર વર્તુળ માટે ૭૨ મહિના પૂરતી મર્યાદીત સભ્યો માટે છે.
૨. આ યોજનામાં સભ્ય બન્યા બાદ માસિક હપ્તો દર મહિનાની ૧૫ તારીખ સુધીમાં જમા કરાવવાનો રહેશે અને તેમનું ૪ ટોકન ઇનામી યોજનામાં લેવામાં આવશે.
૩. ઇનામી યોજનાનો ફો દર માસના ચોથા રવીવારે કરવામાં આવશે.
૪. ફો ના આયોજન વખતે જેટલા સભ્યો હાજર રહેશે તેમની હાજરીમાં ફો કરવામાં આવશે જે તમામ સભ્યોને બંધનકર્તા રહેશે.
૫. આ યોજનામાં દરેક સભ્યો એકથી વધારે વખત મુખ્ય તથા આશ્વાસન પાત્ર ઇનામના હકદાર થઈ શકશે. એક વખત ઇનામ લાગ્યા પછી પણ ટોકન ચાલુ રાખવામાં આવશે.
૬. આ યોજનામાં જે સભ્ય નો જે માસનો હપ્તો બાકી હશે તે માસનું મુખ્ય કે આશ્વાસન કોઈપણ ઇનામ આપવામાં આવશે નહિં.
૭. આ પ્લોટ વેચાણની યોજનામાં દરેક ૧૬૦ ચો.વાર દીઠ ૧ ટોકન નાંખવામાં આવશે.
૮. આ પ્લોટ વેચાણની યોજનામાં સંળગ ૩ હપ્તા નહી ભરનાર સભ્યનું સભ્યપદ આપોઆપ રદ થયેલું ગણાશે અને તે પ્લોટ પેટે જ્યારે બીજો સભ્ય થશે ત્યારબાદ ૧૦% વહીવટી ચાર્જ કાપીને બાકીની રકમ પરત કરવામાં આવશે.
૯. આ યોજનામાં દર્શાવેલ ઇનામપાત્ર પ્રોડક્ટ ઉપસ્થિત ન હોય તો તેટલી જ રકમની બીજી પ્રોડક્ટ આપવામાં આવશે.
૧૦. ઇનામપાત્ર ભેટ આપવાનો હેતુ ફક્ત સભ્યોને સમયસર હપ્તા ભરવા પ્રેરવાનો છે.
૧૧. ઇનામપાત્ર ભેટ જો ૧૦૦૦૦/-થી ઉપરની કિંમતની હશે તો સરકારશ્રીને ભરવાપાત્ર ગ્રીફટ ટેક્ષ (૩૦%) ઇનામ મેળવતી વખતે આપવાનો રહેશે.
૧૨. આ યોજનામાં વાહન વિજેતા સભ્યને વાહન એક્સ શો-રૂમ કિંમતથી આપવામાં આવશે. આરટીઓ, ઈન્શ્યોરન્સ વગેરે અન્ય ખર્ચની રકમ વિજેતાએ ભોગવવાની રહેશે.
૧૩. દરેક સભ્યોને પ્લોટનું એલોટમેન્ટ પૂરેપૂરા હપ્તા ભરપાઈ કર્યા બાદ ફો દ્વારા કરવામાં આવશે.
૧૪. પ્લોટને લગતા ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન ખર્ચ, કરવેરા, દસ્તાવેજ ખર્ચ જે તે સભ્ય મિત્રએ અલગથી ભરવાના રહેશે.
૧૫. પ્લોટનો કબજો લેતી વખતે મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ પ્રતિ ચો. ફુટ દીઠ રૂ. ૧૦ અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે.
૧૬. ૧૬૦ ચો.વાર કરતા વધારાના પ્લોટ માટે અલગથી ચાર્જ આપવાનો રહેશે.
૧૭. આ પ્લોટ વેચાણની યોજનામાં તમામ સભ્યોને દરેક હપ્તા પૂરેપૂરા ભરપાઈ કર્યા બાદ પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવશે.
૧૮. સંજોગો વસાત ગુજરાત ગવર્નમેન્ટ તરફથી રેવન્યુને લગતા કાયદામાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર થાય તો તે દરેક પ્લોટ લેનારને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૯. જો ચેક રિટર્ન થશે, તો રિટર્ન ચાર્જ લેવામાં આવશે અને તે ચેક ફરી સ્વીકારવામાં આવશે નહી. ગ્રાહિત પક્ષનો ચેક સ્વીકારવામાં આવશે નહી.
- આયોજકોની જવાબદારી પ્લોટનો કબજો આપ્યા સુધીની રહેશે.
૨૦. યોજના દરમ્યાન મેમ્બરશીપ ટ્રાન્સફર કરવી હશે, તો ટ્રાન્સફર ફી રૂ. ૨૦૦૦/- ચૂકવવાની રહેશે.
૨૧. આ પ્લોટ વેચાણની યોજનાના નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર આયોજકોનો રહેશે અને આયોજકોનો નિર્ણય આખરી ગણવામાં આવશે.
૨૨. આ પ્લોટ વેચાણની યોજના માટે ન્યાય ક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.
૨૩. પ્લોટના હપ્તાનો ચેક “શિવગંગા ડેવલોપર્સ” ના નામનો લખવાનો રહેશે.

Rules & Regulations Of Scheme

1. This scheme of sale of plots is meant for limited number of members for a limited period of 72 months.
2. Once a member of this scheme, the monthly installment will have to be paid before 15th of every month and only those members will be entitled to have their coupons in the lucky draw of that month.
3. The lucky draw will be held on the forth Sunday of every month.
4. The draw will be held in front of the members present and the draw results will be binding on all members.
5. All the members of this scheme will be entitled to more than one prize, that is even after a member has won a prize, his token will continue to be included in subsequent draws.
6. If a member doesn't pay his installment on time, he will not be entitled to any prize of that month's draw.
7. For every 160 sq.yd. plot booked under the scheme, one token will be included in the draw.
8. If a member doesn't pay three consecutive installments, his membership will automatically lapse. If same plot transfer to another member, 10% administration charge will be deducted.
9. If any prize item is not present at the time then the winner will be compensated with an amount equivalent to the cost of that product.
10. The sole purpose of giving prizes is to inspire the members to pay their installments on time.
11. All government taxes as well as gift tax(30%) amount will have to be deposited by the winner at the time of receiving the prize more than Rs. 10,000/-.
12. Those members who have won a vehicle (Car/bike, etc.) will be given the basic petrol version of that particular vehicle at ex. showroom price. Other costs like RTO, insurance, etc. will have to be borne by the winner.
13. Every member will be allotted the plot after all the installments have been paid. This allotment will be done by means of a draw.
14. All the taxes and document expenses related to the plot will have to be borne separately by the member.
15. At the time of taking possession of the plot, a maintenance fee of Rs. 10/- per sq.ft will need to be paid.
16. Additional charges separately payable by member for a plot having plot area more than 160 sq.yd.
17. Under this scheme of sale of plots every member will receive the sale deed and other documents only after each and every installment has been paid by the member.
18. In the case of unforeseen changes in revenue laws by the government, the new laws will be binding on every member.
19. If cheque will return, cheque return charges will be taken and cheque will not be accepted again. Third party cheques will not be accepted.
20. During the scheme if a member wishes to transfer his membership to another person, the transfer fee would be Rs. 2000/-
21. The organizes will have the sole right to make any changes in the rules of the scheme and the decision of the organizers will be final.
22. Any disputes/legal matters pertaining to the scheme will be subject to Ahmedabad Jurisdiction.
23. Cheque should be drawn in favour of “SHIVGANGA DEVELOPERS”.

LOCATION MAP



Site : Moti Boru Village, Vataman-Dholera Highway, Ta. Dholka, Dist. Ahmedabad.

A Project by:



Director

Ashokbhai Patel
Laxmanbhai Malviya
Champakbhai Lohar

Bhawarbhai Malviya
Rajanbhai Thummar
Rajeshbhai Patel

Office Address

FF-9, J-Block, Laxmi Villa Greens, Nr. Haridarshan Cross Road,
Kathwada Road, Nava Naroda,
Ahmedabad-382330. Gujarat (India)

(M) 75750 31539
75750 41539

e-mail : info@dholerashivganga.in • web : www.dholerashivganga.in • www.dholerasir.com

• This Brochure is conceptual and not a legal offer.
• The Developer reserve right to change or modify the information plan cost or any detail given in this Brochure.

advison_ 79 22881525